

Ärla Byaråd

## Svar på er skrivelse till Landsbygdsrådet

Detta är ett svar på de frågor rörande cykelväg till Eklången, utegym och Ärlas tillväxt som ni ställde i en skrivelse till kommunens landsbygdsråd, daterat 2017-07-27. Frågorna har behandlats på landsbygdsrådets möte den 3 november 2017.

### Fortsättning av gång- och cykelväg på banvallen till Eklången

I er skrivelse informerar ni om att ni vill driva ett projekt som ska resultera i en fortsättning av gång- och cykelvägen fram till Eklången tillsammans med kommunen. Ni frågar också efter kommunens intentioner i frågan, samt var frågan handläggs.

Det är Stadsbyggnadsnämnden, och ytterst kommunfullmäktige, som beslutar om investeringar i till exempel cykelvägar. Landsbygdsrådets roll är att vara forum för dialog och diskussion kring frågor som är viktiga för landsbygdsutveckling. Landsbygdsrådet kan också, utifrån den förda dialogen, ta politiska initiativ inom ramen för sina övriga uppdrag i nämnder och styrelser.

Landsbygdsrådet konstaterar att den cykelväg som byggdes på banvallen fram till Ärla är väl använd, och att en fortsättning enligt ursprunglig plan skulle ge förbättrade förutsättningar för rekreation och motion för både boende i Ärla och i Eskilstuna. Det finns även en potential för turism, förutsatt att Flen och Strängnäs kommuner tillskjuter medel för förlängningen av vägen till Åkers styckebruk. Det lokala engagemang och efterfrågan som har visats i frågan talar också för att projektet färdigställs.

Ledamöter i rådet har utifrån detta tagit initiativ till att föra in objektet i Stadsbyggnadsnämndens investeringsplan, vilket beslutades av kommunfullmäktige 2017-11-23. Det innebär att kommunen avser att påbörja byggandet av cykelvägen 2018.

### Ärla ska växa

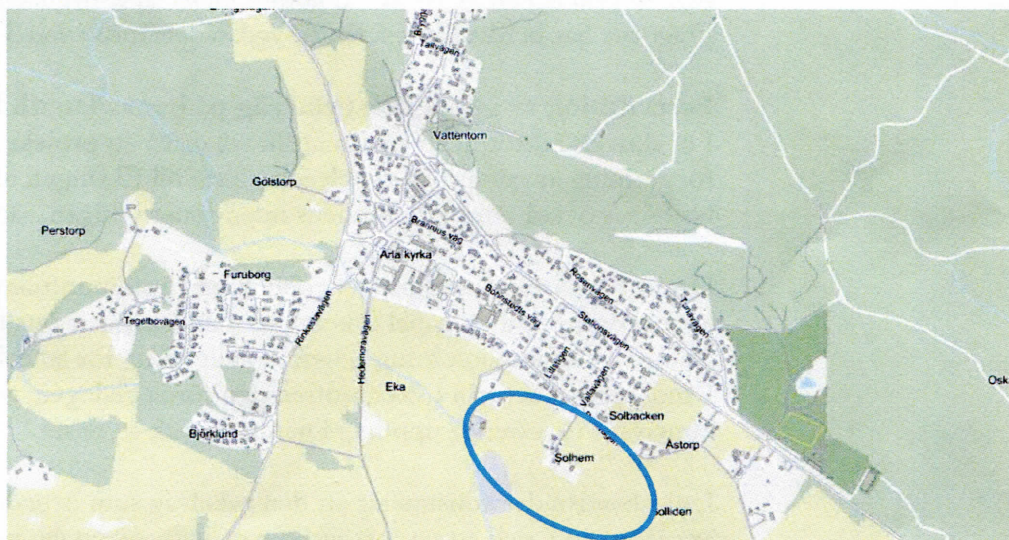
I er skrivelse frågar ni vad planerna för Ärlas expansion är. Ni pekar på att det finns byggrätter inom antagna detaljplaner, på kommunal mark, och önskar att kommunen tar initiativ till att dessa förverkligas.

Efter en period av låg efterfrågan på tomter i Ärla märker kommunen nu ett ökat intresse. Med anledning av er skrivelse har mark- och exploateringsavdelningen sett över gällande planer och har beslutat att gå ut med försäljning av fyra småhustomter i



Ärla. Dessa tomter är Ärla-Åstorp 1:97, Ärla-Åstorp 1:98, Ärla-Åstorp 1:99 och Ärla-Åstorp 1:100 (se bilder nedan). Vi kommer under våren 2018 att även bygga den väg som ansluter till respektive fastighet. Beroende på intresse har vi därefter möjligheter att stycka av och sälja ytterligare ca 19 tomter. Området är inte detaljplanlagt utan det är byggnadsplanen från 1954 (fastställd 1956-10-27) som ligger till grund för exploateringen.

Vad gäller långsiktiga planer för Ärlas utveckling, så är Ärla en av de orter som pekas ut i översiktplanen som en ort där en utvecklingsplan ska tas fram. En utvecklingsplan är en bedömning av ortens potential för expansion vad gäller boende och verksamheter med mera. För närvarande arbetas med utvecklingsplan Stadsvision, Torshälla och Kvikksund. I genomsnitt startas två utvecklingsplaner per år. Översiktsplanen kommer att revideras under 2018, vilket kan komma att ge nya ställningstaganden för Ärla.



Karta över Ärla. Ringen markerar var byggrätter ligger, som kommer att läggas ut till försäljning.



Karta från gällande byggnadsplan. Ringen markerar var byggrätter ligger, som kommer att läggas ut till försäljning.

Postadress  
Eskilstuna kommun  
631 86 Eskilstuna

Besöksadress  
Stadshuset  
E-post  
kristina.nystrom@eskilstuna.se

Telefon, växel  
016-710 10 00

Fax  
016-13 16 38  
Webbplats  
Eskilstuna.se

Mobiltelefon  
072-977 79 13



### Utegyms

I er skrivelse informerar ni om ert projekt gällande utegym vid Tegelbovägen, önskemål om några bord och bänkar i anslutning till utegymmet och lekplatsen, och ni önskar kommunens syn på hur ni kan göra en sådan satsning.

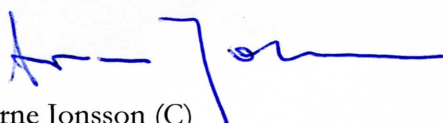
Vi tolkar er skrivelse så att utegymmet skulle ligga på kommunal mark, liksom lekplatsen.

Vi vill ge följande tips och synpunkter med i arbetet:

- Marken ingår idag i parkavdelningens skötselområde och ni bör kontakta parkchef Mathias Thuen (018-710 83 44) för att få hans syn på om det är lämpligt att uppföra ett utegym här.
- En eventuell entreprenör måste informeras om att det kan finnas ledningar under mark som inte får påverkas av byggnation.
- Innan ni tar kommunal mark i anspråk behöver ett nyttjanderättsavtal upprättas. Det görs genom att kontakta Marcus Wahlström, Exploateringsingenjör på 016-710 78 36 eller [marcus.wahlstrom@eskilstuna.se](mailto:marcus.wahlstrom@eskilstuna.se). I avtalet bör det tydligt framgå vem som är huvudman för anläggningen, samt vem som ansvarar för drift och underhåll. Huvudman för lekplatsen är Årila vägföreningen, som också har det formella ansvaret för driften.
- Ett utegym av kommunal standard kostar mellan 400 000 och 600 000 kronor, beroende på underlag.

Landsbygdsrådet tackar för er skrivelse och välkomnar fortsatt dialog.

LANDSBYGDSRÅDET



Arne Jonsson (C)  
Landsbygdsrådets ordförande